



CEGLÉD – A FEJLŐDŐ VÁROS

MŰKÖDÉS

El kell végezni a teljes önkormányzati intézményrendszer felülvizsgálatát.

Célul kell kitűzni, hogy a működésre, a kötelező feladatok ellátására lehetőleg az államtól kapott központi normatíva adjon fedezetet. Az önkormányzat saját bevételei (helyi adók, díjak) elsődlegesen fejlesztésekre fordítandóak.

A hatékonyság növelése is cél, ami javítja a szolgáltatásokat, ezzel a város lakóinak életminőségét. Az átláthatóság és nyilvánosság, kulcsfontosságú tényezők az önkormányzatok sikeres működése és a helyi közösség fejlődése szempontjából.

Az önkormányzati döntéseket megalapozó adatok és információk nyilvánossá tétele, az azokhoz való könnyű hozzáférés segít az embereknek jobban megérteni a döntések okait és következményeit.

GAZDÁLKODÁS

Sosem szabad szem elől téveszteni:

- biztonságos működés – hitel felvétele nélkül,
- fejlesztések - nagyléptékű - pályázati forrásból, - kisléptékű – önerőből is,
- önként vállalt feladatok ellátása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatellátás biztonságát.

Kardinális kérdés az operatív vagyongazdálkodás. Számba kell venni a vagyonszámvetés azon elemeit, amelyek forgalomképesek, és amelyekre semmi szüksége sincs az önkormányzatnak. Különösen azon ingatlanokat, ahol az állagmegóvás/karbantartás pénzt emészt fel.

Törődni szükséges a helyi vállalkozásokkal, a kiemelt adózók kiemelt figyelemre érdemesek.

Számba kell venni, hogy a helyi vállalkozások közül ki az, akinek profija, szabad kapacitása és szándéka is van helyben munkát végezni. Városi pályázatoknál élvezzenek előnyt a helyi vállalkozások.

Az adóforintokért való köszönetet akként is ki kell fejezni, hogy kiemelt figyelmet kell fordítani a TOP 30 adózóra és nemcsak az adózási adminisztrációban, hanem hatósági ügyintézésben is segítséget kell kapniuk.

A LEGFONTOSABB CÉL

Megoldást találni a város közlekedési problémáira.

E kérdéskör messze túlmutat azon, hogy hol épül majd körforgalom. Olyan szakkérdésről beszélünk, amihez szakértői segítségre van szükség.

Véleményem szerint már a tervezésnél két kiemelt szempontnak érvényesülnie kell: a forgalom kivezetése a központból, és a helyi tömegközlekedés újra szervezése, ez utóbbit lehetőség szerint elektromos buszokkal és körjáratokkal kell megvalósítani.

A két szempont össze is ér, mert ha sikerül jól szervezett járatokat működtetni, akkor csökkenhet a gépjármű forgalom. Az igazi győzelem az lehet, ha mindezt úgy sikerül megvalósítani, hogy az

igénybevétel a helyi lakosság számára ingyenes. Ez már egy olyan szolgáltatás lehet, ami az iskolástól a nyugdíjasig, széles körben érinti a lakosságot.

A MÁSODIK FONTOS CÉL, -----

hogyan elinduljon egy bérlakás építési program.

El kell érni, hogy Cegléd vonzó legyen a fiatalok számára, ehhez pedig esélyt kell kapniuk az önálló életre itt, helyben. Bármilyen konstrukció érdekes lehet.

Ez egy újabb kapcsolódási pont lehet a helyi vállalkozásokkal, befektetőkkel. Az önkormányzat munkahelyeket teremteni nem tud, viszont gazdasági és infrastrukturális intézkedések révén kialakíthat olyan kedvező környezetet a vállalkozások számára, ami hosszú távon munkahelyteremtést eredményezhet a közösség számára.

A köz- és magánszféra partnerség (PPP) lehetővé teszi az önkormányzat számára, hogy hozzáférjen a magánszektor forrásaihoz és szakértelméhez olyan projekteknél, melyekhez önállóan nem lenne megfelelő finanszírozás vagy szakértelem.

HELYI SZOCIÁLIS ELLÁTÓRENDSZER MŰKÖDTETÉSE -----

A szociális költségvetés felhasználása, annak eldöntése, hogy e támogatás keretében milyen célokra, mely feltételek teljesülése esetén milyen összegű támogatást nyújt, teljes mértékben az önkormányzat mérlegelési jogkörébe tartozik. A jogosultság, a rászorultság vizsgálat alapján hangsúlyt a rendszeres ellátásoknak kell kapniuk a (pl. a lakásfenntartási, a téli időszakban kiegészítve fűtési támogatással), mert ez kiszámítható a lakosság részére, egyben tervezhetővé is teszi a költségvetést.

Vizsgálandó a gyermekélelmelés rendszerének és finanszírozásának. Az állam szerepvállalása ismert ugyan az 50%-os kedvezményrel, illetve ingyenesen étkezők jogosultságának körének meghatározásáról. Ez is egy olyan szakfeladat, ahol önkormányzati szerepvállalással (akár a rezsiköltség, akár térítési díj tekintetében) a lakosság széles körét lehet érinteni.

Segítség a tragédiában, ha temetési segély helyett szélesebb körben kerül alkalmazásra a köztemetés, mint támogatási forma.

A normatíva terhére nyáron beiskolázási támogatás, a féléves eredmények alapján ösztöndíjprogram és karácsonyi ajándékozás is szervezhető.

INFRASTRUKTÚRA -----

Nagyon érzékeny terület - a lakosság szempontjából.

Pontosan és előre tudható, hogy nem lesz jó mindenkinek, ahogy és ahol az utat felújítjuk, a járdát átépítjük, világítást szerelünk. Tudatos tervezés és világos kommunikáció szükséges, már a kampány-időszakban.

A teljes közigazgatási területet öt nagy körre tervezem osztani, az öt éves ciklus időtartamára.

Azt tartom helyesnek, hogy a külső településrészekről haladunk a központ felé. Utak, járdák, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás fejlesztés - minden városrészben szükséges.

ZÖLD VÁROS -----

Be kell fejezni a városközpont megkezdett rehabilitációját. A központ három egybe nyíló tere (Szabadság tér, Kossuth tér, Eötvös tér) hatalmas lehetőséget rejt a kapcsolódásra és közösségi

események szervezésére. Egy felújított városközpont vonzóbb lehet a turisták számára, ami növelheti a város bevételét és hozzájárulhat a turisztikai vonzerő növeléséhez.

A fenntarthatóság jegyében az örökzöld és évelő növények ültetése elsőbbséget élvez, és ahol csak lehet, automatizálni kell az öntözést. Itt is öt év alatt – öt körben kell tervezni a megvalósítást, de megfordul a sorrend és a városközpontban kell kezdeni, egyszerűen azért, mert a központ a város tükre.

A rendezett településképhez hozzátartoznak az ápolt, gondozott magánkertek is.

Aktívabban be kell vonni a lakosságot a zöldítésbe; társadalmi munkák szervezésével (ültetés, festés), rendszeres hulladékgyűjtési akciókkal el lehet érni, hogy közügy legyen a zöldebb város - „cserébe” virágmagok és palánták oszthatók.

SZOLGÁLTATÓ VÁROS -----

A szolgáltató város SEGÍT.

Segít eligazodni a világban, a hatósági ügyintézésben. Információs irodát működtet, ahol a fénymásolástól a nyomtatásig és a kérelem kitöltéséig – mosolygó kolléga fogadja a bizonytalan ügyfelet. Információs telefonszámot, krízis-vonalat működtet, és mögé jelző- és ellátórendszert szervez.

A szolgáltató város KOMMUNIKÁL.

Interaktív módon használja a social media eszközöket. Folyamatosan frissülő, informatív és reszponzív (mobil eszközökre is megfelelően kialakított) weboldallal rendelkezik és mobil applikációt is használ, print kiadványként szócsőként használja a Ceglédi Hírmondót.

A szolgáltató város SZOLGÁLTAT.

Ingyenes WiFi pontokat létesít több helyszínen. Az iskolák környezete és közhasználatú terek és épületek előnyben részesítésével. Újjáéleszti a Cegléd kártyát, ami szintén fontos kapcsolódási pont, ezúttal a kereskedelmi vállalkozásokkal való együttműködéshez. A kártyához kedvezmények társulnak a felhasználói oldalon, amit az önkormányzat adókedvezménnyel honorálhat a szolgáltatói partnerek felé.

TURISZTIKA -----

Hosszú-hosszú évek óta a mindenkori városvezetés az idegenforgalomban kitörési pontot lát.

Ezzel magam is egyetértek! Adott tehát egy önkormányzati jövőkép, amely turisztikai központként és célállomásként is tekint a városra.

Azt kell elérni, hogy egy-két-három napos programokkal Ceglédre lehessen turistákat csábítani – e körben is akkor várható eredmény, ha az önkormányzat közvetítő szerepet vállal a Tourinform irodán keresztül és ehhez forrást is rendel.

Javasolom létrehozni a múzeumok házát, melyre a legalkalmasabb helyszínként a zsinagóga épülete és annak környezete látszik. Méltó helye lenne az ország első vidéki sportmúzeumának és a világon egyedülálló dobmúzeumnak. Ez utóbbi esetében bár magángyűjteményről van szó, de Kármán Sándor munkássága és emléke megérdemli, hogy azt helyben közkinccsé tegyék.

Az állandó tárlatok mellett új helyszíne lehet időszaki kiállításoknak, előadásoknak is. Az épületet körülvevő tér egy olimpiai park formáját ölthetné és itt kaphatnának helyet a régi sportcsarnok előtt díszelgett olimpiai vaskarikák is.

Cegléden minden rendelkezésre áll szinte bármilyen sportág számára tökéletes edzőtábor megrendezésére. Mind szállásban, mind létesítményben, kikapcsolódási, csapatépítési és étkezési lehetőségben is több árkategóriával, megfelelő minőségben lehet megvalósítani egy edzőtábort. Ez

jelenleg egy olyan kiaknázatlan lehetőség, ami jelentősen segíti a városmarketinget, valamint bevételt jelenthet a különböző vállalkozások, sportszervezetek számára és rajtuk keresztül az önkormányzat részére is. Ezért érdemes megvizsgálni, hogy miként tudná ezen adottságait a város kiaknázni és egy jól működő rendszert felépíteni a sportturizmus megerősítése érdekében.

SPORT -----

A város sportélete kiváló hagyományokkal rendelkezik, a ceglédiek életében mindig is meghatározó szerepet játszott a sport. Azt is tudomásul kell venni, hogy a TAO forrásokon túl további jelentős szponzoráció helyben nem áll rendelkezésre.

Az egyesületek biztonságos és elégséges működéséhez az önkormányzatnak konkrét és kiszámítható anyagi segítséget kell nyújtania azután, miután főleg a látvány csapatsportágak helyes pozicionálása megtörténik.

A másik feladat, hogy sportos városból sportoló várost kell építeni.

Vannak már eredmények, előre lépni a sportkoordinátor szerepének és a feladat ellátás támogatásának növelésével lehet. Cél, hogy legyen az óvodás korú gyermekek mellett a kisiskolás fiatalok mozgásos foglalkozásainak központi szervezése – az élményszerzés igényével. E cél elérése érdekében a testnevelőket mozgósítani és motiválni szükséges.

A sportra, ahogy a kultúrára és a turisztikára is évente minimálisan a költségvetési főösszeg 1-1-1 %-ának megfelelő összeget kell biztosítani.

KULTÚRA -----

Megoldandó feladatot a kiemelt városi rendezvények szervezettebbé tételében látok. Ezek marketing szempontból is hangsúlyosabbak, hiszen sok vendég érkezik más településekről is. Véleményem szerint a művelődési központ rendezvényei, csoportos foglalkozásai, előadásai, kiállításai és táborai sokszínűek és jelenleg is megfelelően szolgálják az igényeket.

Önkormányzati szinten a legfontosabb feladatnak egy állandó rendezvénytér kialakítását tartom, amelynek helyszíne a Vásártér lehet, az Újváros szélén.

Egy sikeres és nagy rendezvényhez fedés/árnyékolás, ülőhelyek, épített mosdó, áramvételezési pontok, vízcsapok kellenek - ezt ott kényelmesen ki lehet alakítani a lakóházak oldala felől egy zajfogó fallal. A rendezvénytér az önkormányzati használat mellett más szervezőknek bérbe adható, az üres napokon pedig szolgálhat lakossági igényeket, főleg, ha főzőhelyekkel és szaletlikkel kiegészíthető a tér berendezése.

Végül, de nem utolsó sorban, a fejlődő város fogalomkörébe egy fejlődő testület is beletartozik.

KÉPVISELŐ-TESTÜLET MŰKÖDÉSE -----

A jelmondat: mindenki a városért!

A képviselő-testület akkor működik jól, amikor a tagjai a választók érdekeit képviselve a közös, települési célokra összpontosítanak. Ezen a fórumon már csak a nyílt, párbeszédre alapuló együttműködésnek van helye.

Ha a testület tagjainak képességei és szakértelme összeadódik, az garantálja a hatékony és eredményes munkát.

Teljesen jogosan fogalmazódhat meg bárkiben is a kérdés, hogy honnan lesz a célok megvalósítására pénz?

Aki már dolgozott önkormányzati igazgatásban pontosan tudja, hogy (különösen az utóbbi években) tervezés és folyamatos újratervezés szükséges.

Az önkormányzatoknak az állami támogatásokból (normatívákból) és a helyi adóbevételekből kell finanszírozniuk a kötelező feladataik ellátását, a helyi szolgáltatásokat, infrastrukturális fejlesztéseket és más helyi szükségleteket.

Nem lehet előre látni a költségvetési folyamatokat; azt látjuk csak, hogy a központi költségvetés is folyamatosan küzd a kockázatok értékelésével.

Ebben a helyzetben annyit tehetünk, hogy a közösség egészét szolgáló terveket fogalmazzunk meg, és ehhez a szükséges forrás megteremtése érdekében, mindent megteszünk.

Cegléd, 2024. január 10.