

DR. LAKOS ROLAND



CSEMŐI MÚLTAL A CSEMŐI JÖVŐÉRT!

Tisztelt Választópolgár!

Egy cseh közmondás szerint: „aki tenni akar valamit, talál rá eszközt, aki nem akar tenni semmit, talál rá mentséget”.

Ha előbbre akarunk jutni, ahhoz össze kell fognunk, szükség van mindenkire, aki hajlandó a település fejlődéséért tenni.

VÁLASZTÁSI PROGRAM

2014 – 2019.

www.lakosroland.hu

Hiszem, hogy a község jegyzőjeként, az Önök között töltött évek alatt megismertek, így különösebben bizonygatnom sem kell a település iránti elkötelezettségemet.

Ismerem a költségvetési intézményrendszer szerkezetét, felépítését, tudom, hogy hogyan működik egy képviselő-testület és hogyan kell megvalósítani az önkormányzati, továbbá a hatósági feladatokat.

Felkészültem a feladat ellátására, hogy közösen új lendületet adjunk Csemő fejlődésének.

Ehhez kérem az Ön segítségét és bizalmát!

Elkészítettem és közreadom azt a programot, melyet megválasztásom esetén szeretnék megvalósítani.

Számítok a figyelmére és támogatására!

Tisztelettel:



Csemő község büszke lehet arra, hogy azon települések közé tartozott, tartozik, amelyek nem halmoztak fel adósságot a múltban!



Büszke lehet arra is, hogy az igazgatási feladatellátáshoz és az intézményrendszer biztonságos működéséhez nem vetett ki helyi adót!

A fejlesztések többsége pályázati források felhasználásával valósult meg. Csemő a térség települései közül is kiemelkedett az elnyert pályázatainak számával és a megítélt támogatási összegekkel.

A múlttal annyiban mindenképp érdemes foglalkozni, amennyiben annak a jelenre és a jövőre vonatkozóan használható eredményei, tanulságai vannak.

Az eddigi érdemek kidomborítása, de szidalmazása sem program!

ALAPVETÉSEK

1. NEM LESZ HELYI ADÓ!

Az önkormányzat és intézményei működését a központi költségvetési támogatásból kell a jövőben is finanszírozni. Az önkormányzat kötelező feladatait törvény határozza meg, melynek ellátását meg fogom oldani helyi adó bevezetése nélkül!

Ez azt is jelenti, hogy a lakosságnak – sok más településsel ellentétben – továbbra is csak azokért a szolgáltatásokért (csak a vállalkozó fizet iparüzési adót, csak az fizet teljesítmény adót, akinek gépjárműve van...) kell fizetniük, melyeket igénybe vesznek.

A központi bevételeket saját, vállalkozási tevékenységből származó bevételekkel (pl. székhelyszolgáltatás biztosítása, termelő tevékenységek hozzáadéka) egészítjük ki.

2. FEJLESZTENI és FEJLŐDNI IS KELL!

A fejlesztés nem állhat meg, de azt mindenkinek tudnia kell, hogy új beruházások CSAK pályázati források igénybevételével lehetségesek. Olyan intézkedéseket kell előtérbe helyezni, melyekhez önerő egyáltalán nem, vagy csak olyan mértékben szükséges, amelyet a központi és a saját bevételekből finanszírozni tudunk!

Nyilvánosak a Széchenyi 2020 pályázati célkitűzései, melynek alapján kijelenthető, hogy a 11 célterület számos lehetőséget kínál a település lakosai életminőségének javítására. A 2020-ig tartó programozási ciklusban Csemő továbbra is a kedvezményezett Ceglédi Járásban van.

A fejlődés a humán (emberi) erőforrások meglévő szintjének minőség-javításával érhető el. Hangsúlyt kell, hogy kapjon a szakemberek képzése, a szakmai továbbképzések – ezek kiemelten támogatott projektcélok a Széchenyi 2020 programjában.

3. BELTERÜLET – KÜLTERÜLET!

Csemő sajátos közigazgatási helyzetéből fakad, hogy a külterületi rész nagyságrendekkel nagyobb, de fejletlenebb, mint a település belterülete. Az elmúlt években a fejlesztések aránya eltolódott a belterület javára.

Ezen változtatnunk kell!

A jövőben középpontba kerül a külterület, elsőbbséget élveznek a külterületen élők közérzetét javító intézkedések. Meg kell kérdezni, fel kell mérni az igényeket, melynek felhasználásával meghatározhatóak a falufejlesztés jövőbeni céljai. A külterületi fejlesztési konkrét elképzeléseim az „Amit ígérhetek” címszó alatt olvashatóak.

AMIT ÍGÉRHETEK

Őszinte, párbeszédre alapuló és sokoldalú kommunikációt!

Az egyik legfontosabb célom, hogy tudjunk beszélgetni egymással, tudjunk egymás dolgairól, örömeiről és a problémákról is – amik alapján közösen találhatunk megoldást.

A személyes találkozások mellett kiemelt szerepet szánok a CSEMŐI HÍRMONDÓ-nak. Jegyzőségem alatt 5 éven keresztül írtam, szerkesztettem az újságot, amely a településen belüli híráramlás legfontosabb írott eszköze.

Kihasználva az internet adta lehetőségeket, megújítom a szintén korábban általam készített települési weboldalt, újra lesz hírlevél és képújság is, használva és hasznosítva a kommunikáció modern, szinte mindenki számára elérhető eszközeit.

A megújuló energiaforrások igénybevitelét!

Középületeink hatékonyabb energiafelhasználása nemcsak cél, hanem pályázható célterület is. A környezetbarát technológia alkalmazásával komoly energia-költségek takaríthatóak meg.

Nem lesz járhatatlan út, sem télen, sem nyáron, sem a külterületen, sem a belterületen!

Az önkormányzat rendelkezik traktorral, már „csak” egy tereprendezőt kell beszerezni ahhoz, hogy bármilyen időjárási körülmény esetén, minden út járható legyen a település közigazgatási területén. A saját utak rendbetétele mellett a szolgáltatás kiejánlható a környező települések számára, így megtermelhető a téli hómentesítés költsége.

Nem hallgatható el a lakosság felelőssége és együttműködési kötelezettsége sem! Feladata minden ingatlan-tulajdonosnak, hogy saját területrészt takarítsa, folyamatosan gondoskodik a tisztántartásról.

Pályázatírókat a lakosság szolgálatában is!

Különösebben bizonygatnom nem kell, hogy Csemőben milyen fejlesztések valósultak meg pályázati pénzek felhasználásával. Igazodva a következő, 2014-2020. pályázati ciklus célkitűzéseire, biztosítani fogom a magánszemélyek, a vállalkozók, a gazdálkodók és a civil szervezetek számára is, hogy információhoz jussanak, rendszeresen konzultálhassanak szakképzett, erre szakosodott szakértővel.

A külterület fejlesztését!

- A külterületi, közel 130, földes dűlőút folyamatos karbantartása önkormányzati feladat. Az utak karbantartása jelenti a behajló ágak, és a határoló növényzet tisztítását is, melyből a faapríték: hasznosítható hulladék. Akik a súlykorlátozást megszegve károsítják az önkormányzati utakat, járuljanak hozzá a helyreállításhoz!
- Mások régebbi választási ígéreteivel ellentétben elkezdődik a közvilágítás fejlesztése. Az áramszolgáltatóval egyeztetett rövid- és középtávú fejlesztési terv alapján már 2015-ben elkezdődhet a beruházás azokon a területeken, ahol a felsővezeték tartóoszlopai megvannak. Az anyagi oldalát a költségvetésben tervezni kell!
- Biztonságot az időseknek! Fokozottabb tanyagondnok-polgárőr-rendőr együttműködéssel ne csak a rászoruló, egyedülálló, idős emberek legyenek látókörben, hanem minél több ember figyeljen a másokra! Az önkormányzat részéről újra kell értelmezni a tanyagondnoki szolgálat feladatait, és feladatellátását.



- Cegléd városa végre megértette, hogy az útfejlesztések (miután az utak településeket kötnek össze...) szükségképpen közösen valósíthatóak meg.

Minden eszközzel támogatom a kerékpárút megépülését, a Ceglédi út felújítását.

- Vizsgálni kell az iskolabusz bevezetésének megvalósíthatóságát.



AMIT SZERETNÉK A CIKLUS VÉGÉRE

Versenysport beindítása a településen

Régi álmom, hogy nagypályás labdarúgó csapat mérkőzésein szurkoljunk hétfévente. Emellett főleg a küzdősportok (birkózás, karate) is új lendületet vettek az elmúlt években, így több szakosztályt is lehetne a központi versenyrendszerben indítani. Nem feledkezhetünk el, a régi hagyományokkal bíró asztaliteniszezőkről sem. Hiszem, hogy a versenysport beindítása új lendületet adhat a szabadidős sporttevékenységnek is.

Free (ingyenes) Wi-fi a település teljes közigazgatási területén

Az internet világában mind a lakosság, mind pedig az idelátogatók világhálós igényeinek kiszolgálása a cél. Az adatok szabad hozzáféréssel gyorsítható az információáramlás, továbbá egy újabb ingyenes szolgáltatás válik elérhetővé (nemcsak) az itt élők számára. Így megteremtődik az ingyenesen hozzáférhető CSEMŐ WIFI, elsőként a járásban.

Multifunkcionális csarnok megépítése a központ és Zöldhalom között

Egy olyan szabvány méretű, könnyűszerkezetes csarnokot álmodtam, amely hétköznap edzéslehetőséget, hétvégén versenyhelyszínt jelent, továbbá a fiatalok otthonául is szolgálhat, lévén alkalmas disco és koncertek rendezésére is. Mindezek mellett bálók, lakodalmak, színházi előadások és egyéb közösségi rendezvények megtartására is alkalmas lenne.

Csemői szabadstrand és horgásziparadicsom

Nem új a gondolat, hiszen a szennyvíztisztító-telep mögötti 30 ha nagyságú területen korábban is felmerült – a tisztított szennyvíz helyben tartása okán – egy csónakázó-, illetve horgászto megvalósításának ötlete. A tervek, engedélyek már lejártak ugyan, azok meghosszabbításával, és az újratervezést követően, tovább bővíülhet a szabadidős helyszínek száma, amely fejlesztés is magában hordozza az új munkahelyek lehetőségét.

NÉGY TÉMÁRÓL RÉSZLETESEBBEN

MUNKAHELYTEREMTÉS

Sokakat leginkább érintő téma, és a lehető legnehezebb feladata az előttünk álló éveknek. Nem helyi, még csak nem is országos, hanem összeurópai probléma.

Csemő infrastrukturális adottságai (nincs vasút, nincs országos főút, illetve az autópálya csak relatív közelsége, alacsony aranykorona kataszteri jövedelmű földek) nem fognak változni.

Vannak viszont földjeink, van napfényünk, vannak dolgozni vágyó emberek, és vannak szakemberek, akik segítségével a jelenleg parlag-területeken termelni leszünk képesek.

Varázspálcám nincs, hogy egyszeriben 5-10-50 új munkahelyet teremtsünk, de abban segítenie kell az önkormányzatnak, hogy itt fejlesztések történjenek, melyek munkahelyek megőrzését és újak létrehozását jelenthetik.

Felismerni, cselekedni; ez lehet a siker titka.

MEZŐGADASÁG

Segíteni kell, hogy Csemő területén kialakuljon egy egészséges és fenntartható mezőgazdaság! Ma az állatállomány egészségtelenül koncentrálódott, a külterület túlerdősült. Kevés a zöldség és gyümölcs, szőlőtermelés és borászat pedig nincs. A „Virágos Csemő” előtt ez az ágazat alapozta meg a település hírnevét, és ha szerényen is, de tisztességes megélhetést adott mintegy 5000 embernek. Szép feladatnak látom a földműves szakma újraélesztését. Az agrárium fejlesztésében kiemelt szerepet szánok a helyi agrárbizottságnak.

SZOCIÁLIS BIZTONSÁG

A szociális biztonság összetett kategória. Egyrészt jelenti az egyének öngondoskodási kötelezettségét, másrészt feladatot ró az önkormányzatokra is: segíteni kell az önhibájukon kívül rászoruló embereket.

Az ellátórendszer jelenleg is működik, de tökéletesítésre szorul. **Nem segélyek osztogatása a feladat**, mert az igazságtalan azzal szemben, aki maga küszködik, hogy beossza a meglévő pénzeszközét.

Kiszámíthatóbb és igazságosabb feladatellátás kell!

Szabályozással kívánom rendbe tenni a betegszállítást, bevezetni a szociális étkeztetést. Hangsúlyosan **a természetbeni ellátásokat kell előtérbe helyezni** a pénzellátásokkal szemben.

Igény esetén idősök otthonát építünk, mely beruházás, de a létesítmény üzemeltetése is befektetők bevonásával alakított projekt (konzorcium) kere-

tében képzelhető el. Ez a fejlesztés szintén munkahelyeket teremthet.

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Mindannyian tudjuk, hogy az előttünk álló választás az a voksolás, amelyet az emberek leginkább közel éreznek magukhoz – lévén ismerik a jelölteket, és az eredmények a közvetlen jövőjüket és a helyi életminőségüket is befolyásolják.

A település lakossága már sokszor bizonyította bölcsességét és emberismeretét!

Nem gyűjtöttem magam köré képviselő-jelölteket, mert nem az én véleményem számít a testület összetételének meghatározásakor, hanem az Öné, Tisztelt Választópolgár! **Én azzal a hat fő képviselővel kívánok dolgozni majd együtt, akiket a Választók bizalma kitüntet a szavazatok többségével.**

Jegyzőségem alatt munkálkodtam három képviselő-testülettel, és (nagyképűség nélkül) állíthatom, hogy minden képviselővel tudtam együtt dolgozni, pártállásuktól és világnézeti beállítottságuktól függetlenül – ez így lesz a jövőben is!

Tisztelt Választópolgár!

Nincs nálam a bölcsek köve!

És nem tartom magam tévedhetetlennek sem!

Céлом egy vállalkozóbarát, lakosság számára szolgáltatásokat nyújtó önkormányzat működtetése.

Hiszek Önben és magamban is, továbbá abban, hogy közösen, együttes összefogással új lendületet adhatunk Csemő fejlődésének!



DR. LAKOS ROLAND



Tisztelt Választópolgár!

2014. október 12-én polgármestert választanak minden településen. A választásokon jelöltként való részvétel feltétele, megfelelő számú ajánlás összegyűjtése.

A hatályos jogszabályok szerint ajánlást, ajánló ívek aláírásával lehet tenni.

Büszke vagyok arra, hogy –felkérésemre –



- ILLÉS BÉLA - 2713 Csemő, Dobó utca 24.
- LABÁT FERENC - 2713 Csemő, Béke utca 12.
- LENGYEL PÁL - 2713 Csemő, Petőfi utca 16.
- MAROSI MIHÁLY - 2713 Csemő, 14. dűlő 4.
- MOLNÁR JÁNOS - 2713 Csemő, Szent István utca 30.
- MOLNÁR JÁNOSNÉ - 2713 Csemő, Szent István utca 30.
- TOKAJI ANDRÁS - 2713 Csemő, Ady Endre utca 2.

vállalták, hogy javamra ajánlásokat gyűjtenek.

Köszönöm segítségüket és azt, hogy felvállalták a támogatásomat! Kérem, hogy amennyiben Ön is támogatni kíván, úgy az ajánló ívet a támogatóimnál írja alá!

Ötleteit, javaslatait továbbra is várom elérhetőségeimen:

tel: (06-70) 600-3844

e-mail: dr@lakosroland.hu

facebook: www.facebook.com/drlakosroland



www.lakosroland.hu

IMPRESSZUM

Dr. Lakos Roland időszakos választási kiadványa!

Felelős szerkesztő és kiadó: Dr. Lakos Roland

Nyomda: Apáti Nyomda, nyomdai felelős: Apáti-Tóth Sándor

Készült: Cegléden, 2014 júliusában, 2000 példányban

Terjesztő: Magyar Posta Zrt.